



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич



м. Київ

05 березня 2014 р. № 3-055-13-КЧ/СВ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності
та довговічності об'єкту будівництва

За робочим проектом

«Будівництво та обслуговування комплексу житлових будинків за адресою:

м. Севастополь, вул. Молодих будівельників, 1-А (ПК-1, ПК-2).

Коригування проекту»

Категорія складності об'єкта будівництва – III

Замовник – ТОВ «Добриня-Дар»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АрхиГрадПроект»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва і має такі технічні показники:

ПК-1, ПК-2:

Показники	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва	Нове будівництво	
Будівля 1 (ПК-1)		
Поверховість	поверх	10+цоколь
Площа ділянки в межах землевідведення	га	0,699
Площа забудови	м ²	1131,46
Кількість квартир	шт.	162
у тому числі:		
– однокімнатних	шт.	126
– двокімнатних	шт.	36

(продовження див. на звороті)

Площа житлового будинку	м ²	10036,98
Площа квартир	м ²	6753,56
Площа літніх приміщень	м ²	469,98
Загальна площа квартир	м ²	7223,54
Площа вбудованих приміщень	м ²	786,38
Площа творчих майстерень	м ²	814,54
Електрощитова	м ²	3,96
Загальний будівельний об'єм	м ³	36182,34
у тому числі:		
- нижче за відм. 0.000	м ³	2437,94
- вище за відм. 0.000	м ³	33744,40
Будівля 2 (ПК-2)		
Вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення		
Поверховість	поверх	1 підземний поверх
Площа забудови	м ²	1120,94
Загальна площа будівлі	м ²	1034,24
Корисна площа будівлі	м ²	1028,80
Загальний будівельний об'єм	м ³	7173,54
Кількість робочих місць	чол.	6

Обов'язковий додаток до експертного звіту на аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Серія АА № 030503-2013

ДОДАТОК

до експертного звіту № 3-055-13-КЧ/СВ від 05 березня 2014 року
щодо розгляду проектної документації в частині міцності,
надійності та довговічності об'єкту будівництва за робочим проектом

*«Будівництво та обслуговування комплексу житлових будинків за
адресою: м. Севастополь, вул. Молодих будівельників, 1-А (ПК-1, ПК-2).
Коригування проекту»*

Робочий проект: «Будівництво та обслуговування комплексу житлових будинків за адресою: м. Севастополь, вул. Молодих будівельників, 1-А (ПК-1, ПК-2). Коригування проекту» розроблений ТОВ «АрхиГрадПроект» в 2013 р. (ліцензія: серія АВ № 488427), головний інженер проекту – Умрихін А. О., кваліфікаційний сертифікат АР 006439.

На експертизу надані креслення розділів: АГП 166/13-00-ПЗ Пояснювальна записка; АГП 166/13-01,02-АР Архітектурні рішення; АГП 166/13 ГП Генеральний план; АГП 166/13-01-КЖ конструкції залізобетонні фундаменти; АГП 166/13-02-КЖО конструкції залізобетонні нижче 0.000; АГП 166/13-02-КЖ конструкції залізобетонні вище 0.000.

Проектною документацією передбачено коригування проекту, виконаного ТОВ «АрхиГрадПроект», зі зміною конструктиву складського приміщення під вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення.

Ділянка забудови розташована в м. Севастополі, на вул. Молодих будівельників, 1-А. Її межі мають неправильну геометричну форму.

Згідно з матеріалами геологічних та геофізичних вишукувань основою фундаментів служать наступні ґрунти:

- ПГЕ-4 – вапняк світло-сірий, жовто-сірий, органогенний, низькою і зниженою міцності, місцями дуже низької міцності, слабозцементований, зруйнований до щербенисто-глиняного стану, з прошарками маломіцних і середньої міцності, вивітрілих, кавернозний, місцями з окремими карстовими порожнинами.
- ПГЕ-3 – вапняк світло-сірий, жовтувато-сірий, органогенний органогенно-уламковий, ділянками вивітрілий до порошку та щебеню – відноситься до напівскельних ґрунтів.

Природно-кліматичні умови майданчика будівництва:

- розрахунковий опір ґрунту – $R_0 = 7,0 \text{ кгс/см}^2$;
- кліматичний район будівництва – IV;
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – мінус 11C° ;
- характеристичне значення снігового навантаження – $0,77 \text{ кПа}$;
- характеристичне значення швидкісного напору вітру – $0,46 \text{ кПа}$;
- розрахункова сейсмічність майданчика будівництва – 8 балів.

Проектом передбачається будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Молодих будівельників, 1-А, м. Севастополь, (ПК-1, ПК-2), в зоні сформованої забудови Гагарінського району. Будівля запроектована 10-ти поверховою з цокольним поверхом

розмірами в плані 14,4x29,8 в осях (ПК-1) і вбудовано-прибудованим нежитловим приміщенням (ПК-2).

У цокольному поверсі будівлі (ПК-1) розміщуються: вбудовані нежитлові приміщення, електрощитова, на типових поверхах запроектовані одно- і двокімнатні квартири, на кожному поверсі розміщено по 9 квартир: 1-кімнатних – 7 шт., 2-окімнатних – 2 шт.

Проектована будівля (ПК-2) є підземною, будівля вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення примикає до існуючого одноповерхового будинку торгово-виробничого призначення. Відмітка землі в максимальній точці над вбудовано-прибудованим приміщенням становить 55,90 по ПЗУ і розташована над віссю Л. В осях 3/1-11/1 відмітки рівня землі від 56,30 до 56,00. Є два евакуаційних виходи з будівлі в осях А/1 і Л через прямки безпосередньо назовні. Зв'язком між існуючою будівлею і прибудованою будівлею приміщення є протипожежні металеві ворота, що влаштовуються в існуючій підпорній стіні існуючої торгово-виробничої будівлі в осях 3/1 і Г / 1.

Проектом передбачені необхідні антисейсмічні заходи згідно з вимогами ДБН В.1.1-12: 2006. Стійкість і міцність споруди в цілому, а також його окремих несучих елементів на розрахункові сполучення навантажень, у тому числі з урахуванням сейсміки, підтверджені розрахунками.

Експертиза затверджу вальної частини робочого проекту виконана відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва та проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 № 560, як об'єкта, що відноситься до I - III категорії складності, який споруджується на території зі складними інженерно-геологічними та техногенними умовами.

При цьому експертиза проектних рішень щодо дотримання містобудівних умов і обмежень, вимог експлуатаційної безпеки будівель і споруд, інженерного забезпечення, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки - не виконувалася.

Відповідальність за дотримання в проекті зазначених вимог несе проектна організація, яка розробила проектну документацію, а також головний архітектор проекту відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Головний експерт проекту
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ № 000002

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою _____

Генеральний директор _____ арк.

ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

