



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «ДОБРЫНЯ-ДАР»
ул. Гоголя, д.2, оф.333
г. Севастополь, 299011

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.02.2016

№ RU 94-94102000-001-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство и обслуживание комплекса жилых домов по адресу: г. Севастополь, ул. Молодых строителей, 1-А. (ПК-1, ПК-2)», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Молодых строителей, 1-А, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001012:185.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Молодых строителей, 1-А.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № СТ 083140580287, дата выдачи 27.02.2014, уведомление об изменении данных в зарегистрированной декларации о начале выполнения строительных работ, номер регистрации 7/27-1186, дата регистрации 04.03.2014, орган, выдавший декларацию о начале выполнения строительных работ Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Здание 1. ПК-1. Многоквартирный жилой дом.			
Строительный объем - всего	куб. м	36182,34	36182,34
в том числе надземной части	куб. м	33744,40	33744,40
Общая площадь	кв. м	10036,98	10182,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указана	1593,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Здание 2. ПК-2. Встроенно-пристроенное нежилое помещение.			
Строительный объем - всего	куб. м	7173,54	7173,54
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1034,24	851,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда Здания 1. ПК-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6753,56	6736,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	2847,40
Количество этажей	шт.	10+цоколь	9+цоколь+мансарда
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/6753,56	162/6736,70
1-комнатные	шт./кв. м	126/не указана	126/4836,80
2-комнатные	шт./кв. м	36/не указана	36/1899,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7223,54	7334,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электро-, газо- и водоснабжения и водоотведения, сети телефонной связи и радификации	сети электро-, газо- и водоснабжения и водоотведения, сети телефонной связи и радификации.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	натуральная черепица
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1600,92	1593,10
Количество нежилых помещений:	шт	не указано	36
Количество помещений, составляющих общее имущество в доме:	шт	не указано	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 2 (ПК-2). Встроено-пристроенное нежилое помещение			
Тип объекта		склад	склад
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	ж/бетон
Материалы стен		—	ж/бетон
Материалы перекрытий		—	ж/бетон
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:			
Количество этажей:	шт	1 подземный	1 подземный
Строительный объем	куб.м.	7173,54	7173,54
Общая площадь здания:	Кв.м.	1034,24	851,30
Количество рабочих мест:	чел	6	не указано
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2016 и технического плана от 11.02.2016, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 10 декабря 2014 года.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



С.Г. Елизаров

«11» 02 2016 г.

М.П.



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 (шесть) листов

Должность _____

Подпись _____

20 г. М. П.

